

Fuenlabrada a, 18 de enero del 2021.

Histórico de la inversión.

Referencia de inversión: TRA-29-001.

Datos del bien inmueble.

Naturaleza: Urbana

Bien inmueble: Almacén-trastero.

M2 útiles: 5,19.

M2 construidos: 7,22.

Ubicación.

Comunidad Autónoma: Comunidad Andaluza

Provincia: Málaga.

Localidad: Málaga.

Vía: Calle, Carretera de Almería, 34 – 36

Referencia Catastral: 8949202UF684N0047WG



Datos de la inversión.

Valor del inmueble.

Calculado desde la suma de todos los gastos inherentes a la adquisición del bien. (Impuestos, honorarios de profesionales, etc.)

Precio Valor Inmueble: 5.000 €

Importe de unidad de crédito o participación.

El importe de unidad de crédito o participación fue de 100€/ und.

Total inversión ofrecida a inversionistas.

El capital total de inversión ofrecida, 2.500€.

Total de unidades de créditos o participaciones.

El total de unidades de créditos ofrecidos a inversores fue de, 25 unds.

Cifra resultante de la partición de, total inversión ofrecida a inversionistas,

Actividad 360 inmobiliaria. S.L

entre el importe de unidad de crédito o participación.

Total de unidades de créditos en cartera de Actividad 360 inmobiliaria, S.L

En cartera de Actividad 360 Inmobiliaria, 25 unds de créditos o participaciones, cuyo importe es de 2.500€. Respaldo en garantía cualquier reparo que pudiera seguir en la inversión.

Tabla 1:

Concepto	Datos
Valor del inmueble	5.000,00 €
Importe, precio und de credito o prestamo	100,00 €
Total nº de creditos o participaciones	50
Creditos o participaciones ofrecidos a inversores	25
Creditos o participaciones en cartera	25

Interés ofrecido.

El interés ofrecido fue del, 11% a plusvalía o venta.

Periodo estimado de inversión. 12 meses

Duración de 12 meses, periodo estimado para la ejecución de venta o plusvalía.

Fecha inicio de inversión.

Día en el cual se abre el periodo de inversión.

Coincidiendo con, fecha fehaciente de compra o adquisición del inmueble.

Fecha fin de inversión.

Sera de 30 días después de la fecha de inicio de inversión, siendo adelantada dicha fecha en el caso de cubrir el total de participaciones o créditos emitidos.

Fecha de comienzo de inversión.

Fecha inmediata siguiente a la fecha de fin de inversión. En dicha fecha

Actividad 360 inmobiliaria. S.L

comienza la actividad de venta del inmueble.

La fecha de comienzo de inversión es anunciada a los inversionistas por las siguientes vías, vía email y en su área privada en la web.

Tabla 2:

CONCEPTO	DATOS
Interes ofrecido a 12 meses o 1 año	11%
Fecha inicio periodo de inversión	04-02-2021
Fecha final periodo de inversión	04-03-2021
Fecha comienzo de inversión	05-03-2021

Tabla de la inversión.

En la siguiente tabla se expone la rentabilidad anualizada obtenida.

Para el cálculo de la rentabilidad anualizada obtenida utilizamos la regla del 3, seguramente no es la más ortodoxa, pero si la más sencilla y entendible por todos.

Todos entendemos que, un % fijo a 12 meses del 10% dejan 10€, en caso de recibir 10€ en 100 días, el % de interés en esos 100 días es de un 36,50% anual.

Tabla 3:

CONCEPTO	DATOS	DATOS FINALES
Valor del Inmueble	5.000,00€	5.000,00€
Importe precio inidad de credito o participación	100,00€	
Total Número de Creditos o Participaciones	50	

Creditos o participaciones ofrecidos a Inversores	25	2.500,00€
Creditos o participaciones en Cartera Actividad 360 Inmobiliaria	25	2.500,00€
Interes ofrecido a 12 meses o 1 año	11%	
Fecha Periodo Inicio Inversión	04-02-2021	
Fecha Comienzo de Inversión	05-03-2021	
Fecha Terminó de Inversión o Firma de Compraventa	14-01-2022	
Periodo de Inversión	315	
CAPITAL RETORNO POR UNIDAD DE CREDITO		11€
RENTABILIDAD ANUALIZADA OBTENIDA		12,746%

Sencillo, seguro y rentable

Actividad 360 inmobiliaria. S.L